

Informationspflichten für Wohnungsinteressent*innen

bei der Verarbeitung von personenbezogenen Daten, gem. §§ 17 und 18 DSGVO

Sehr geehrte/r Wohnungsinteressent*in

Als für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verantwortliche Stelle im Sinne von § 4 Nr. 9 EKD-Datenschutzgesetz (DSG-EKD) lassen wir Ihnen hiermit Informationen zur Erhebung Ihrer personenbezogenen Daten zukommen.

Verantwortlich für
die Verarbeitung
personenbezogener
Daten ist die

Verantwortliche

Stelle, gem. § 4 Nr.
9 DSGVO

Unternehmensgruppe

Diakonische Altenzentren gGmbH

Sogemeierstr. 22
33739 Bielefeld

Web: www.diabi.de;
Mail: info@diabi.de
Tel.: 05206-969970

Handelsregister-Nr. HRB 37405
Registergericht: Amtsgericht Bielefeld

Finanzamt Bielefeld-Außenstadt
Steuer-Nr. 349/5901/0326

Geschäftsführung:

Christine Bode

Tochterunternehmen

Petristift Pflege gGmbH

Sogemeierstr. 22
33739 Bielefeld

Web: www.diabi.de;
Mail: info@diabi.de
Tel.: 05206 969970

Geschäftsführung:

Christine Bode

PROSERVITA gGmbH

Sogemeierstr. 22
33739 Bielefeld

Web: www.diabi.de;
Mail: info@diabi.de
Tel.: 05206 969970

Geschäftsführung:

Christine Bode

Kontaktdaten der
oder des örtlich
Beauftragten für den
Datenschutz

Unseren örtlich Beauftragten für den Datenschutz erreichen Sie
unter folgender Anschrift:

Diakon Jens Hochgreff
Am Spielplatz 9
32108 Bad Salzuflen

HO-Datenschutz@t-online.de

Tel.: 05206 969970

Zwecke, für die die
personenbezogenen
Daten verarbeitet
werden sollen, sowie
die Rechtsgrundlage
der Verarbeitung

Wir verarbeiten im Sinne von § 4 Nr. 3 DSGVO Ihre von Ihnen an uns freiwillig übermittelten **personenbezogenen Daten** und ggf. Ihre **besonderen Kategorien personenbezogener Daten** (z.B. Gesundheitsdaten), gemäß § 4 Nr. 1+2 DSGVO aus Ihrer Bewerbung um eine altersgerechte Wohnung bzw. aus Ihrer Wohnungsanfrage im Rahmen des Wohnungsauswahlverfahrens, soweit dies erforderlich ist. Die Verarbeitung erfolgt ausschließlich zu dem Zweck, Ihre persönliche Eignung im Hinblick auf die Wohnung, auf die Sie sich bewerben, zu beurteilen. Die gesetzliche Grundlage ergibt sich aus §§ 6 Nr. 2,3,5 u. 6 DSGVO, § 11 DSGVO, § 13 Abs. 2 Nr. 1 u. 8 DSGVO.

DSGVO = Datenschutzgesetz der Evangelischen Kirche in Deutschland (in der jeweils gültigen Fassung)

Datenerhebung bei
nicht anwesenden
Personen (mittelbare
Datenerhebung,
gem. § 18 DSGVO-
EKD)

Eine erste Datenerhebung kann auch indirekt erfolgen. Folgende Daten könnten von uns dabei verarbeitet werden.

- Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefondaten, ggf. E-Mailadresse)
- Geburtsdatum
- Personalausweisnummer
- Bankdaten
- Ggf. Gesundheitsdaten
- Auskunft vom Vermieter
- Daten der direkten Angehörigen bzw. Ansprechpartner*innen

Herkunft der Daten

Bevollmächtigte (gültige Vollmacht vorausgesetzt), Betreuer*innen (mit Vorlage der Betreuungsurkunde), direkte Angehörige

Empfänger oder
Kategorien von
Empfängern der
personenbezogenen
Daten

Wohnungswirtschaft der

Unternehmensgruppe
Diakonische Altenzentren gGmbH
Geschäftsführung: Christine Bode
Sogemeierstr. 22
33739 Bielefeld

Web: www.diabi.de;
Mail: info@diabi.de
Tel.: 05206-969970



Wohnungswirtschaft wird in folgenden Einrichtungen angeboten:

**Diakonische Altenzentren
Bielefeld gGmbH Haus Ubbedissen**

Wietkamp 5
33699 Bielefeld
Verantwortliche Stelle vor Ort: Hausleitung
Tel.: 05202-98150
Mail: hub@diabi.de

**Diakonische Altenzentren
Bielefeld gGmbH
Paul-Gerhardt-Altenzentrum**

Sogemeierstr. 24
33739 Bielefeld
Verantwortliche Stelle vor Ort: Hausleitung
Tel.: 05206-96940
Mail: pga@diabi.de

**Diakonische Altenzentren
Bielefeld gGmbH
Petristift Pflege gGmbH**

Theodor-Heuss-Str.21
33719 Bielefeld
Verantwortliche Stelle vor Ort: Hausleitung
Tel.: 0521-934210
Mail: pes@diabi.de

Bei gebuchter Unterhaltsreinigung:

PROSERVITA gGmbH

Sogemeierstr. 22
33739 Bielefeld
Verantwortliche Stelle vor Ort: Hauswirtschaftsleitung
Tel.: 05206-9699743
Mail: finger@diabi.de

Bei gebuchter Speiseversorgung

**Diakonische Altenzentren
Bielefeld gGmbH
Jöllenbecker Menüservice**

Verantwortliche Stelle vor Ort: Küchenleitung
Sogemeierstr. 24
33739 Bielefeld
Tel.: 05206 9694-124
Fax: 05206 9694-145
flink@diabi.de



**Diakonische Altenzentren
Bielefeld gGmbH**

Ubbedisser Menüservice

Verantwortliche Stelle vor Ort: Küchenleitung
Wietkamp 5
33699 Bielefeld
Tel.: 05202 9815-640
Fax: 05202 9815-649
eckwert@diabi.de

**Diakonische Altenzentren
Bielefeld gGmbH**

Schildescher Menüservice

Verantwortliche Stelle vor Ort: Küchenleitung
An der Reegt 5
33611 Bielefeld
Tel.: 0521 98225-60
Fax: 0521 98225-61
obermann@diabi.de

**Zum Einsatz im Wohnungsmanagement kommt ein
Softwaretool der Firma:**

HausPerfekt GmbH & Co. Kg

Campus Fichtenhain 71
47807 Krefeld
Tel.: 02151-537060
Fax: 021515370620
Mail: kunden@hausperfekt.de

Dauer, für die die
personenbezogenen
Daten gespeichert
werden, bzw.
Kriterien für die
Festlegung der
Speicherdauer

Die erhobenen und verarbeiteten personenbezogenen Daten und ggf. die besonderen Kategorien von personenbezogenen Daten werden im Wohnungsbewerbungsprozess nach 6 Monaten nach dem Bewerbungsverfahren gelöscht, bzw. sobald die freiwillige Einwilligung gem. §§ 6 Nr. 2 DSGVO und § 13 Abs. 2 Nr. 1 DSGVO erloschen bzw. diese widerrufen ist und soweit der Löschung keine Aufbewahrungspflichten, an die wir rechtlich gebunden sind, entgegenstehen. Für den Widerruf bedarf es der Schriftform per mail oder postalisch (s.o.).

Kommt es zum Vertragsabschluss, fließen die Bewerber*innendaten in die Wohnungsakte. Die Bewerber*innendaten werden anschließend im Bewerbungsprozess gelöscht, max. nach 6 Monaten gelöscht.

Betroffenenrechte

Sie können Auskunft darüber verlangen, ob wir personenbezogene Daten von Ihnen verarbeiten. Ist dies der Fall, so haben Sie ein Recht auf Auskunft und Kopie über diese personenbezogenen



Daten sowie auf weitere mit der Verarbeitung zusammenhängende Informationen (§ 19 DSGVO). Bitte beachten Sie, dass dieses Auskunftsrecht in bestimmten Fällen eingeschränkt oder ausgeschlossen sein kann (§ 19 Abs. 3, 7 DSGVO).

Für den Fall, dass personenbezogene Daten über Sie nicht (mehr) zutreffend oder unvollständig sind, können Sie eine Berichtigung und gegebenenfalls Vervollständigung dieser Daten verlangen (§ 20 DSGVO).

Liegen die gesetzlichen Voraussetzungen vor, so können Sie die Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung verlangen, vom Recht auf Datenübertragbarkeit Gebrauch machen sowie Widerspruch gegen die Verarbeitung einlegen (§§ 21, 22, 24, 25, 25a DSGVO).

Bitte setzen Sie sich mit uns in Verbindung, wenn Sie ein Betroffenenrecht geltend machen möchten.

Unternehmensgruppe
Diakonische Altenzentren gGmbH
Geschäftsführung: Christine Bode
Sogemeierstr. 22
33739 Bielefeld

Web: www.diabi.de;
Mail: info@diabi.de
Tel.: 05206-969970

Beschwerderecht

Jede betroffene Person kann sich gemäß § 46 Abs. 1 DSGVO unbeschadet weiterer Rechtsbehelfe mit einer Beschwerde an die zuständige Aufsichtsbehörde wenden, wenn sie der Ansicht ist, bei der Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung ihrer personenbezogenen Daten durch kirchliche Stellen in ihren Rechten verletzt worden zu sein.

Gemäß § 46 Abs. 3 DSGVO darf niemand wegen der Mitteilung von Tatsachen, die geeignet sind, den Verdacht aufkommen zu lassen, das kirchliche Datenschutzgesetz oder eine andere Rechtsvorschrift über den Datenschutz sei verletzt worden, gemäßregelt oder benachteiligt werden. Mitarbeitende der kirchlichen Stellen müssen für Mitteilungen an die Beauftragten für den Datenschutz nicht den Dienstweg einhalten.

Die zuständige Aufsichtsbehörde erreichen Sie unter:

Der Beauftragte für den Datenschutz
Außenstelle Dortmund Region Mitte-West
Friedhof 4,



44135 Dortmund

Telefon: +49 (0)231 533827-0

Fax: +49 (0)231 533827-20

Mail: mitte-west@datenschutz.ekd.de

Erforderlichkeit der Bereitstellung der personenbezogenen Daten und mögliche Folgen der Nichtbereitstellung

Die Angabe Ihrer personenbezogenen Daten und die personenbezogenen Daten besonderer Kategorien erfolgt stets **freiwillig**, gemäß § 11 DSGVO. All die Daten, die wir von Ihnen im Bewerbungsprozess um eine Wohnung erheben bzw. erheben dürfen, geben uns die Möglichkeit im Voraus abzuschätzen, ob das Wohnungsangebot für Sie persönlich passend ist. Das Wohnungsangebot sollte Sie in Ihrer jetzigen Lebenssituation nicht überfordern. Außerdem sind die Daten relevant für den Vertragsabschluss mit ggf. Nebenabreden.

Sofern Sie Ihre Daten, die für das Wohnungsbewerbungsverfahren erforderlich sind, nicht bereitstellen wollen, kann Ihre Bewerbung leider nicht weiter berücksichtigt werden.

Die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung ergibt sich aus Die gesetzliche Grundlage ergibt sich aus §§ 6 Nr. 1,2,3,5 u. 6 DSGVO, § 11 DSGVO, § 13 Abs. 2 Nr 2 u. 8 DSGVO und § 49 DSGVO.

Die freiwillige **Einwilligung kann die betroffene Person gemäß § 11 Abs. 3 DSGVO mit Wirkung für die Zukunft, jederzeit per Mail oder postalisch widerrufen.**

Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß § 25a Absatz 1 und 4 und – zumindest in diesen Fällen – aussagekräftige Informationen über die involvierte Logik sowie die Tragweite und die angestrebten Auswirkungen einer derartigen Verarbeitung für die betroffene Person

„Profiling“ umfasst hierbei jegliche Form automatisierter Verarbeitung personenbezogener Daten unter Bewertung der persönlichen Aspekte in Bezug auf eine natürliche Person, insbesondere zur Analyse oder Prognose von Aspekten bezüglich Arbeitsleistung, wirtschaftliche Lage, Gesundheit, persönliche Vorlieben oder Interessen, Zuverlässigkeit oder Verhalten, Aufenthaltsort oder Ortswechsel der betroffenen Person, soweit dies rechtliche Wirkung für die betroffene Person entfaltet oder sie in ähnlicher Weise erheblich beeinträchtigt.

In dem Bewerbungsprozess findet weder ein Profiling noch besteht ein automatisierte Entscheidungsfindung.

Für eventuelle Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Es grüßt Sie herzlich Ihre



Diakonische Altenzentren
Bielefeld gGmbH



Petristift Pflege
gGmbH



PROSERVITA GmbH

Diakonische Altenzentren Bielefeld gGmbH